



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αθήνα, 1.06.2017

Α.Π. οικ. 26615

(ΔΙΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Δ'

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417707
F.A.X. : 210 6430627
E-mail : k.papandreou@prv.ypeka.gr

Δ/ση Πολεοδομίας
Δημητρίου Καραολή1
56430 Σταυρούπολη
(συν. φάκελος ΣΜΠΕ)

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα : Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
2. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2011) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998) το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003), και το Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) και το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014).
4. Το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
6. Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011

(ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02.2012) και το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014).

7. Το Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
9. Το Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
10. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006).
11. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
12. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990) και το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) όπως ισχύει σήμερα.
16. α. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167/Α/28.8.2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
β. Το Π. Δ/γμα 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του ... μετονομασία των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 208/Α/2016).
γ. Το Π. Δ/γμα 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 210/Α/2016).
δ. Η υπ. αρ. Υ 198/16.11.2016 Απόφαση Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (ΦΕΚ 3722/Β/2016).
17. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β/2008).
18. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών

επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001».

19. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β/2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012) και ισχύει.
20. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 674/12.1.2004 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218/Β/2004).
21. α. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 49788/2420/31.7.1987 (ΦΕΚ 1018/Δ/1987) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).
β. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 101336/8103/30.12.1994 (ΦΕΚ 12/Δ/1995) «Τροποποίηση της 49788/2420/31.7.1987 Απόφασης του Υπ. Περ/ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 1018)»
γ. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 35082/7318/29.12.1999 (ΦΕΚ 58/Δ/2000) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)».
22. Την με αριθμό πρωτοκόλλου (Α.Π.) οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
23. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
24. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
25. α. Το με Α.Π. 54533/9.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Πολίχνης (Α.Π. ΔΙΠΑ 154236/15.12.2015).
β. Το με Α.Π. οικ. 11095/4.03.2016 έγγραφο ελέγχου πληρότητας της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.
γ. Το με Α.Π. 14262/8.04.2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τρία αντίγραφα σε έντυπη μορφή και εικοσιπέντε σε ψηφιακή μορφή της εν θέματι ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 18999/11.04.2016).

26. Το με Α.Π. οικ. 25421/19.05.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού, τη Γεν. Δ/νση Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας & Ηλεκτρικής ενέργειας, τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζα Γης και τη Δ/νση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, το Υπ. Εθνικής Άμυνας, τη Δ/νση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδομών, το Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, το Γρ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Υγείας, την Γεν. Δ/νση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, τη Γεν. Δ/νση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, το Περιφερειακό Συμβούλιο, το Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας, τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και τη Δ/νση Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων, τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΕΥΑΘ καθώς και τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Παύλου Μελά.

27. Το με Α.Π. 28598/1.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της εν θέματι ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 33968/6.07.2016).

28. α. Το με Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/206431/17218/22.06.2016 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο διαβιβάζεται ένα αντίγραφο της εν θέματι ΣΜΠΕ προς τη Δ/νση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ιδίου Υπουργείου (Α.Π. ΔΙΠΑ 33735/5.07.2016).

β. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/291799/25453/3855/8.09.2016 έγγραφο της Δ/νση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ 44378/16.09.2016)

29. α. Το με Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α /ΓΔΑΠΚ /ΔΙΠΚΑ /ΤΠΚΑΧΜΑΕ / Φ31/ 198334/ 119061/ 8356/ 2376/ 27.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο διαβιβάζεται ένα αντίγραφο της εν θέματι ΣΜΠΕ προς την ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης του ιδίου Υπουργείου (Α.Π. ΔΙΠΑ 33721/5.07.2016).

β. Το με Α.Π. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ31/239228/143357/9753/2820/ 5.08.2016 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο και κατόπιν γνωμοδότησης της ΕΦΑ Θεσσαλονίκης δεν εκφράζει αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του θέματος με όρο για την περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων που συμπεριλήφθηκε στην παρούσα (Α.Π. ΔΙΠΑ 40458/18.08.2016).

30. Το με Α.Π. 5133/29.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ 39849/11.08.2016).

31. Το με Α.Π. ΠΥ6722/14.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς τη ΣΜΠΕ του θέματος, λόγω του ότι προκύπτουν θετικές επιπτώσεις στα αντικείμενα αρμοδιότητας της (Α.Π. ΔΙΠΑ 37743/27.07.2016).

32. Το με Α.Π. 259987/8323/19.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο η Δ/νση δεν συμφωνεί με την εν θέματι ΣΜΠΕ όσον αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της διότι δεν καλύπτονται τα θέματα οριοθέτησης των ρεμάτων (Α.Π. ΔΙΠΑ 39907/11.08.2016).
33. Το με Α.Π. 270872/5633/8.08.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο επισημαίνεται η μη γνωμοδότηση της Δ/νσης επί του σχεδιασμού, παρατίθενται και αξιολογούνται τα βασικά στοιχεία της ΣΜΠΕ και τέλος αναφέρονται οι βασικές επισημάνσεις σχετικά με τους στόχους που θα πρέπει να ενταχθούν στην εν θέματι ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 40009/12.08.2016).
34. Το με Α.Π. 274841_972_2016/11.08.2016 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας & Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο οποίο κατατίθενται προτάσεις για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αρμοδιότητας της (Α.Π. ΔΙΠΑ 42814/7.09.2016).
35. Το με Α.Π. 992/70614/9.08.2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στο οποίο περιγράφονται οι ρυθμίσεις που προτείνονται για την περιοχή του έργου και αναφέρεται ότι το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Δ.Ε καλύπτεται από οικιστική, πολεοδομημένη περιοχή και σε κάθε περίπτωση για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων θα πρέπει να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της ΠΕΧΩΠ (Α.Π. ΔΙΠΑ 40470/18.8.2016).
36. Το με Α.Π. 27719/28.09.2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στο οποίο αναφέρονται οι κατευθύνσεις της χωροταξικής πολιτικής για την περιοχή του έργου και σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την προώθηση της ΣΜΠΕ του θέματος (Α.Π. ΔΙΠΑ 46715/29.9.2016).
37. Το με Α.Π. 42298/19.10.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης στο οποίο αναφέρεται το θεσμικό πλαίσιο για την περιοχή του έργου και γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου με προϋποθέσεις που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (Α.Π. 53591/8.11.2016).
38. Το με Α.Π. Φ.914.2/Γ/4385/31.10.2016 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας του ΓΕΣ του Υπ. Εθνικής Άμυνας, στο οποίο επισημαίνεται ότι το Υπ. Εθνικής Άμυνας δεν γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου του σχεδίου, σύμφωνα με το οποίο το «Στρατόπεδο Καρατάσου» αποτελεί περιουσιακό του Ταμείου Εθνικού Άμυνας και κατά συνέπεια το Ταμείο διαφωνεί με τη ΣΜΠΕ και ζητά να λάβει μέρος στη διαδικασία αξιοποίησης του (Α.Π. ΔΙΠΑ 53833/9.11.2016).
39. Το με Α.Π. 75181/2.11.2016 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 58937/21.10.2016 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών που έχει συνημμένα το με αρ. πρωτ. 54998/23.8.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης και το έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης (Α.Π. ΔΙΠΑ 54138/2.11.2016 & 54135/10.11.2016).
40. Το με Α.Π. 9985/11.11.2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το πρακτικό νο 21/11.11.2016 της συνεδρίασης της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος της ΜΕ Θεσσαλονίκης, στο οποίο γνωματεύει ότι δεν έχει αντίρρηση για τη ΣΜΠΕ που αφορά στην τροποποίηση του ΓΠΣ της ΔΕ

Πολίχνης με προϋποθέσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (Α.Π. ΔΙΠΑ 58443/2.12.2016).

41. Το με Α.Π. 6677/10.02.2017 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το με Α.Π. 6691/29.08.2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο ο χώρος του στρατοπέδου Καρατάσου αποτελεί ανταλλάξιμο κτήμα με ΑΚ 11978 και προτίθεται να το αξιοποιήσει για κοινωνικές σκοπούς και το με Α.Π. 737/27.01.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία προτίθεται να προβεί σε άσκηση αγωγής διεκδίκησης της κυριότητας του ακινήτου, το οποίο είναι καταγεγραμμένο στα κτηματολόγια της ανταλλάξιμης περιουσίας με αρ. ΑΚ 11978 και το οποίο αποδόθηκε στο ΤΕΘΑ.
42. Το γεγονός ότι η Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η Δ/ση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, το Υπ. Υποδομών & Δικτύων, το Υπ. Τουρισμού καθώς και το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας δεν διαβίβασαν στην ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ την άποψή τους επί του φακέλου της ΣΜΠΕ εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορά στην Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση της Τροποποίησης του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πολίχνης αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης.

Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να αναδείξει τον ρόλο της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης στο μητροπολιτικό σύστημα της πόλης της Θεσσαλονίκης και παράλληλα να προτείνει μια συνολική πρόταση χωρικής οργάνωσης για την ευρύτερη περιοχή της με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Οι βασικοί στόχοι του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

- Η διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου για το σύνολο της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Το πρότυπο αυτό θα συμβάλλει στην ανάδειξη του ρόλου της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης στο χώρο τόσο του Π.Σ.Θ. όσο και της Ε.Π.Θ.

- Η χωροταξική αναδιοργάνωση όλης της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης και η οργανική ένταξη σε έναν ενιαίο σχεδιασμένο αστικό χώρο όλων των επιμέρους περιοχών.
- Η δημιουργία προϋποθέσεων για την ανάπτυξη στην περιοχή υπερτοπικών λειτουργιών καθώς και για την οργανική συνύπαρξή τους με την τοπική κοινωνία.
- Η προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα πλαίσια ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού.
- Ο προσδιορισμός των νέων αναγκών σε γη για οικιστική ανάπτυξη, σε συνδυασμό και με την υιοθέτηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην Δημοτική Ενότητα Πολίχνης.
- Η επανεξέταση συγκεκριμένων χρήσεων και ζωνών στην κεντρική περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης με σκοπό την ανάδειξη ενός δυναμικού πολεοδομικού κέντρου στα πλαίσια του αειφόρου πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Η επανεξέταση συγκεκριμένων χρήσεων και ζωνών στις επιμέρους Πολεοδομικές Ενότητες με σκοπό την ανάδειξή τους ως ζωντανών γειτονιών.
- Ο επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινωνική υποδομή, λόγω της αύξησης του πληθυσμού που σημειώθηκε στην Δημοτική Ενότητα Πολίχνης τα τελευταία χρόνια.
- Ο σχεδιασμός ζωνών ανάπλασης, σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2508/1997 περί αναπλάσεων, που θα αποσκοπούν στη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος και στην προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, ιστορικών, μορφολογικών και αισθητικών στοιχείων των προτεινόμενων προς ανάπλαση περιοχών.
- Ο επανασχεδιασμός της οργάνωσης του μεταφορικού δικτύου ως τμήματος του μεταφορικού δικτύου της συνεκτικής αστικής περιοχής της Θεσσαλονίκης, ώστε να ανταποκρίνεται όσο το δυνατόν στην ίδια τη λειτουργία του δικτύου, στην ανάγκη αύξησης των βιώσιμων μετακινήσεων, στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και στις ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παύλου Μελά.
- Ο προσδιορισμός των νέων αναγκών σε τεχνικές υποδομές και δίκτυα.

A.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

1. Προγραμματικά μεγέθη

Ως προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης για το έτος 2021, τόσο με βάση τις εκτιμώμενες τάσεις, όσο και με βάση τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, μπορεί να προβλεφθεί της τάξης των 50.000 κατοίκων, μέγεθος που θεωρείται ρεαλιστικό με βάση τα στοιχεία του μόνιμου πληθυσμού και γενικότερα της ζήτησης για κατοικία στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης.

2. Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Η Οργάνωση των Χρήσεων και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:10.000, και γενικά είναι:

- Υποδοχείς Οικιστικής Ανάπτυξης – Περιοχές προς πολεοδόμηση
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

2.1. Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης

Όλη η προς πολεοδόμηση περιοχή οργανώνεται σε 21 Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.), από τις οποίες οι 17 αποτελούν περιοχές πρώτης κατοικίας, οι 3 αποτελούν περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων ενώ η τελευταία αποτελεί περιοχή μητροπολιτικού πάρκου. Ειδικότερα οι προβλεπόμενες νέες περιοχές προς πολεοδόμηση αφορούν:

- α. Μία περιοχή οικιστικής επέκτασης, έκτασης 5,99 Ha, στο βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης.
- β. Μία περιοχή πρώτης κατοικίας, ανατολικά της Περιφερειακής Οδού, έκτασης 58,86 Ha. Πρόκειται συγκεκριμένα: α) για την περιοχή που περικλείεται από υφιστάμενο ρέμα (στα ανατολικά), την Περιφερειακή Οδό (στα δυτικά), τον χώρο πολιτισμού και αναψυχής των βυζαντινών νερόμυλων (στα βόρεια) και τα όρια του Δήμου Παύλου Μελά (στα νότια και νοτιοανατολικά), β) για την περιοχή που περικλείεται από υφιστάμενα ρέματα (στα βόρεια και δυτικά), τα όρια του Δήμου Παύλου Μελά (στα νότια και νοτιοανατολικά) και την αναδασωτέα περιοχή (στα ανατολικά) και γ) την περιοχή που περικλείεται από υφιστάμενα ρέματα (στα βόρεια και νότια), την αναδασωτέα περιοχή (στα ανατολικά) και την προτεινόμενη ζώνη υποδοχής δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα (στα δυτικά).
- γ. Δύο περιοχές υποδοχής δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, μία στα ανατολικά της Περιφερειακής Οδού και μία δεύτερη περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα βόρεια του στρατοπέδου Καρατάσσου.
- δ. Έναν χώρο υποδοχής επιχειρήσεων, έκτασης 8,96 Ha, στην περιοχή μεταξύ της οδού Λαγκαδά και της οδού Θερμαϊκού.
- ε. Μία περιοχή μητροπολιτικού πάρκου, έκτασης 63,66 Ha, στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου Καρατάσσου. Εντός του μητροπολιτικού πάρκου προβλέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής υπερτοπικής σημασίας. (Για την περιοχή αυτή, που προτείνεται στο σχέδιο κατά το στάδιο Β1, ισχύουν τα αναφερόμενα στον όρο Γ2)

2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ορίζονται η αναδασωτέα περιοχή και τα ρέματα.

ΠΕΠ Ι - Αναδασωτέα Περιοχή: Πρόκειται για την αναδασωτέα περιοχή που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης (διευρυμένη όμως μέχρι τα όρια με τη Δημοτική Ενότητα Ευκαρπίας και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού του 424 Γενικού Στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης).

ΠΕΠ ΙΙ- Ρέματα: Όλα τα ρέματα που συνιστούν το πυκνό υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής προτείνεται να αποτελέσουν Περιοχές Ειδικής Προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων στις περιοχές προς πολεοδόμηση θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν το Γ.Π.Σ.

2.3. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Στην πρόταση του σχεδίου παρουσιάζονται οι υφιστάμενες, προγραμματιζόμενες και προτεινόμενες ειδικές και λοιπές χρήσεις για τις περιοχές των οποίων απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

- I. Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Παπαγεωργίου»
- II. 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης
- III. Βυζαντινοί Νερόμυλοι

2.4. Βασικά δίκτυα υποδομών

Στο πλαίσιο βέλτιστης δυνατής οργάνωσης των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση /επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρηση της σε βάθος χρόνου, αμέσως μετά τον καθορισμό επεκτάσεων και των νέων οικιστικών υποδοχέων καθώς και των προτεινόμενων ρυθμίσεων στο σύνολο της

έκτασης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, προκύπτει αναγκαιότητα εκσυγχρονισμού και επέκτασης του βασικού δικτύου υποδομών. Σύμφωνα με το Σχέδιο, οι προτάσεις αυτές αφορούν:

- Στη μεταφορική υποδομή με
 - ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας και των οικισμών.
 - βελτίωση των ισόπεδων διασταυρώσεων και επίσης η δυνατότητα εφαρμογής κυκλικών κόμβων.
 - βελτίωση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.) συμπεριλαμβανομένου και του μετρό και των ήπιων μέσων μετακίνησης με την σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου βιώσιμων μετακινήσεων.
- Στην επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές και πιθανή αντικατάσταση παλαιών τμημάτων του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Σε δημιουργία ενιαίου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης, το οποίο θα συνδέεται με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων-Βοθρολυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ).
- Στην κατασκευή δικτύου ομβρίων στις προς πολεοδόμηση περιοχές και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου που δεν έχουν δίκτυο
- Στην επέκταση και ποιοτική αναβάθμιση των ενεργειακών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων στις περιοχές επέκτασης καθώς και στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου όπου το υφιστάμενο δίκτυο είναι ανεπαρκές.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και εξετάσθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
3. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ /Β/2004)
4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
5. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α/2009).

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος, δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές του δικτύου NATURA 2000. Τμήματα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, ενώ υπάρχουν και ρέματα.
2. Ιστορικό – Πολιτιστικό – Αρχιτεκτονικό περιβάλλον
Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία τα οποία προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3208/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Το ανωτέρω Σχέδιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια της Στρατηγικής Μελέτης Περι/κών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησης τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών, ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
2. Η οριοθέτηση του πρώην Στρατοπέδου Καρατάσου ως Μητροπολιτικό Πάρκο με εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής υπερτοπικής σημασίας, δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση, καθώς ο εν λόγω χώρος έχει αποδοθεί στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας. Επειδή ο χώρος αυτός αποτελεί μεγάλη αδιαμόρφωτη έκταση εντός της Δ.Ε που μπορεί να προσφέρει στην αλλαγή του δημόσιου χαρακτήρα της πόλης, θα πρέπει κατά το επόμενο στάδιο να διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης του και ο τρόπος αυτής με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Σε άλλη περίπτωση ο χώρος αυτός να ενταχθεί στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, να προταθεί να παραμείνει μεγάλο τμήμα ως πράσινο και να επαναυπολογιστούν οι χώροι πρασίνου εντός της Δ.Ε Πολίχνης.
3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων του Δήμου, να τροποποιηθεί το Σχέδιο ως ακολούθως:
 - 3.1 Οι υφιστάμενες δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (Ν. 998/1979 και Ν. 4280/2014).
 - 3.2 Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των περιοχών που προτείνονται για πολεοδόμηση και για τις οποίες δεν έχει κυρωθεί δασικός χάρτης, να εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την εκάστοτε δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών.
 - 3.3 Η χωροθέτηση και κατασκευή των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, θα πραγματοποιείται μόνο έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου που θα χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο ΣΤ του ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 3.4 Να γίνει αναβάθμιση και ανάδειξη των αλσών και πάρκων εντός αστικού ιστού και να γίνει διασύνδεση τους σε ένα ενιαίο δίκτυο ενοποίησης ελεύθερων χώρων.

4. Στο πλαίσιο προστασίας τυχόν αγροτικών εκτάσεων και δη γαιών χαρακτηρισμένων ως υψηλής παραγωγικότητας, καθώς και του αγροτικού τοπίου, για την χωροθέτηση οποιονδήποτε εγκαταστάσεων καθώς και τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ (σε όλες τις ζώνες) θα πρέπει να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Θεσσαλονίκης κατά την υπ. αρ. 393155/22.09.1992 ΚΥΑ σύστασης της, όπως ισχύει.

5. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

5.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και Π.Δ. 51/2007, καθώς και με τις προβλέψεις του αντίστοιχου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας, όταν αυτό εγκριθεί.

5.2. Η εφαρμογή του ΓΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.

5.3. Η τροποποίηση του ΓΠΣ να εξετάζει συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια, κλπ)

5.4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

5.5. Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.

5.6. Κατά την χωροθέτηση προβλεπομένων στο ΓΠΣ χρήσεων (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

5.7. Να γίνει σταδιακή κατάργηση των υδρογεωτρήσεων με ποιοτικά χαρακτηριστικά ασύμβατα με τη χρήση τους. Να διατηρηθούν μόνο αυτές που εξυπηρετούν παραγωγικούς σκοπούς με μεγάλη απαίτηση κατανάλωση και εφόσον η ποιότητα του νερού είναι αποδεκτή για τη συγκεκριμένη χρήση.

6. Ειδικότερα όσον αφορά τα ρέματα που διατρέχουν την έκταση του Δήμου:

6.1. Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων -Παρόχθιων Οικοσυστημάτων» πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000. Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω περιοχή το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.

6.2. Για τα τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Ο καθορισμός των ορίων τους θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν το Γ.Π.Σ.

6.3. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

6.4. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

6.4.1 Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.

- 6.4.2 Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση).
- 6.4.3 Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
- 6.4.4 Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 7.1 Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες βάσεις σχετικών μελετών Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς του Δήμου σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
- 7.2 Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
- 7.3 Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυμένες περιοχές.
- 7.4 Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης για την κάλυψη όλων των περιοχών του υφιστάμενου σχεδίου και των προγραμματιζόμενων επεκτάσεων. Όλες οι δραστηριότητες και οι κατοικίες να συνδεθούν με αυτό με παράλληλη κατάργηση των βόθρων- κυρίως των απορροφητικών, όπου αυτοί εντοπίζονται.
8. Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα
- 8.1 Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να

ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων.

8.2 Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

8.3 Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.4 Να γίνει επέκταση του συστήματος των μπλε κάδων και στους νέους υποδοχείς.

9. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

9.1 Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.

9.2 Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.

10. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

10.1 Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10.2 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10.3 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εργασιών, εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα (σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/02), η συνολική δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία των εργασιών, έπειτα από γνωμοδότηση των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.

11. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008).

12. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάση πληθυσμιακών και γεωχωρικών δεδομένων προκειμένου να προστατευτεί η αδόμητη γη.

13. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες καταργούνται.
14. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον προτεινόμενο σχεδιασμό των περιοχών επεκτάσεων και γενικότερα των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών κατοικίας, θα πρέπει να επιδιώκεται η μέγιστη οικονομία σε νέες επεκτάσεις και η ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες (ζώνες προστασίας φυσικών πόρων και πολιτιστικών πόρων, γεωργικές εκτάσεις κ.λπ.).
15. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα περιβαλλοντικά μέτρα στις περιοχές εγκατάστασης μεταποιητικών και βιοτεχνικών μονάδων. Επιπρόσθετα να ληφθεί μέριμνα για τα υφιστάμενα κελύφη κτιρίων, καθώς υπάρχουν πολλά εγκαταλελειμμένα κελύφη βιομηχανικών κτιρίων, ώστε να μπορούν να εγκατασταθούν σε αυτά, μεταποιητικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανάλογης με την προϋπάρχουσα κατηγορία όχλησης.
16. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές που δεν πολεοδομούνται, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Βασική προϋπόθεση είναι να πληρείται η θέση τους να απέχει τουλάχιστον 1000μ από τα νοσηλευτικά ιδρύματα (Γενικό Νοσοκομείο Παπαγεωργίου και 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο) και να μην υπάρχει κίνδυνος για τον υδροφόρο ορίζοντα.
17. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
18. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :
 - 18.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
 - 18.2 Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων, εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
19. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
 - 19.1 Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
 - 19.2 Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

20. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
21. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.
22. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύναται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα Η.2 της ΣΜΠΕ. Στους δείκτες παρακολούθησης πέραν των αναφερομένων στην ενότητα Η.2 να προστεθούν και οι ακόλουθοι δείκτες:

- 3.1. Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα έδαφος θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες:
 - Κατανάλωση χώρου (έκταση ανθρωπογενών δραστηρ./έκταση φυσικού περιβ/ντος)
- 3.2. Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα του τοπίου θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες:
 - Ποσοστό δομημένου/αδόμητου χώρου
 - Έκταση συνδεδεμένων χώρων πρασίνου-αρχαιολογικών χώρων σε πράσινες διαδρομές, σε πεζοδρόμους

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας, και να αποστείλει στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΔΙΠΑ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Δ'
4. Κ. Παπανδρέου

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENI KAOUNI
Ημερομηνία: 2021.06.28 15:22:20 EEST

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ